



ICONIC

RESIDENCES

DESIGN BY *pininfarina*

УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ БАШНЯ
АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ ОТ PININFARINA
НОВАЯ ДОМИНАНТА В DUBAI INTERNET CITY
ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
С ВИДОМ НА PALM JUMEIRAH И BURJ AL ARAB

G+66

ЭТАЖЕЙ

3 КВ. 2027

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

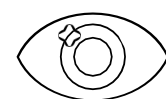
310АПАРТАМЕНТОВ
1-4 СПАЛЬНИ**1**

ПЕНТХАУС

2ЭТАЖА С
ИНФРАСТРУКТУРОЙ**421**МАШИНО-
МЕСТО**18 x 2 АВТО**VIP БОКСЫ С
КОНДИЦИОНИ-
РОВАНИЕМ

ОТДЕЛКА ДЕРЕВО И МРАМОР

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

**ЛОКАЦИЯ**ДУБАЙ
ИНТЕРНЕТ СИТИ**ВИДЫ**PALM JUMEIRAH,
BURJ AL ARAB & JUMEIRAH III,
BURJ KHALIFA & DOWNTOWN,
DUBAI MARINA & BLUEWATERS,
EMIRATES GOLF CLUB

60

ЖИЛЫХ
ЭТАЖЕЙ

6

ПОДИУМ-
ЭТАЖЕЙ



ПЕНТХАУС

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

SKY-AMENITIES

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

OASIS-AMENITIES

5 УРОВНЕЙ ПАРКИНГА

ЛОББИ





АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
BY *pininfarina*

Архитектура, вдохновленная природой –
песчаными дюнами и морскими волнами.
Стиль, унаследованный от знаменитых гоночных автомобилей.

PININFARINA: ИКОНА ИТАЛЬЯНСКОГО СТИЛЯ

С 1930 года Pininfarina является мировым символом изысканного итальянского дизайна. Известная созданием легендарных автомобилей, таких как Ferrari и Maserati, компания расширила свою деятельность в области архитектуры и дизайна пространства, гармонично сочетая инновации, динамику и эстетическое совершенство. Философия Pininfarina выходит за рамки временных трендов, создавая стильные и ориентированные на будущее пространства. Будучи лидером в сфере брендированных резиденций в Италии, Pininfarina разрабатывает среды, в которых соединяются красота, технологии и комфорт. В партнерстве с Mered Pininfarina стремится реализовать революционный проект в Дубае, объединяя эстетику и передовые технологии в сердце этого динамичного мегаполиса.



Maserati
GranCabrio

Ferrari 458
Italia



PININFARINA: ИСТОРИИ УСПЕХА В АРХИТЕКТУРЕ



Istanbul Grand Airport
Стамбул, Турция



Torre Designo
Мехико, Мексика



Blue Loop
Шанхай, Китай



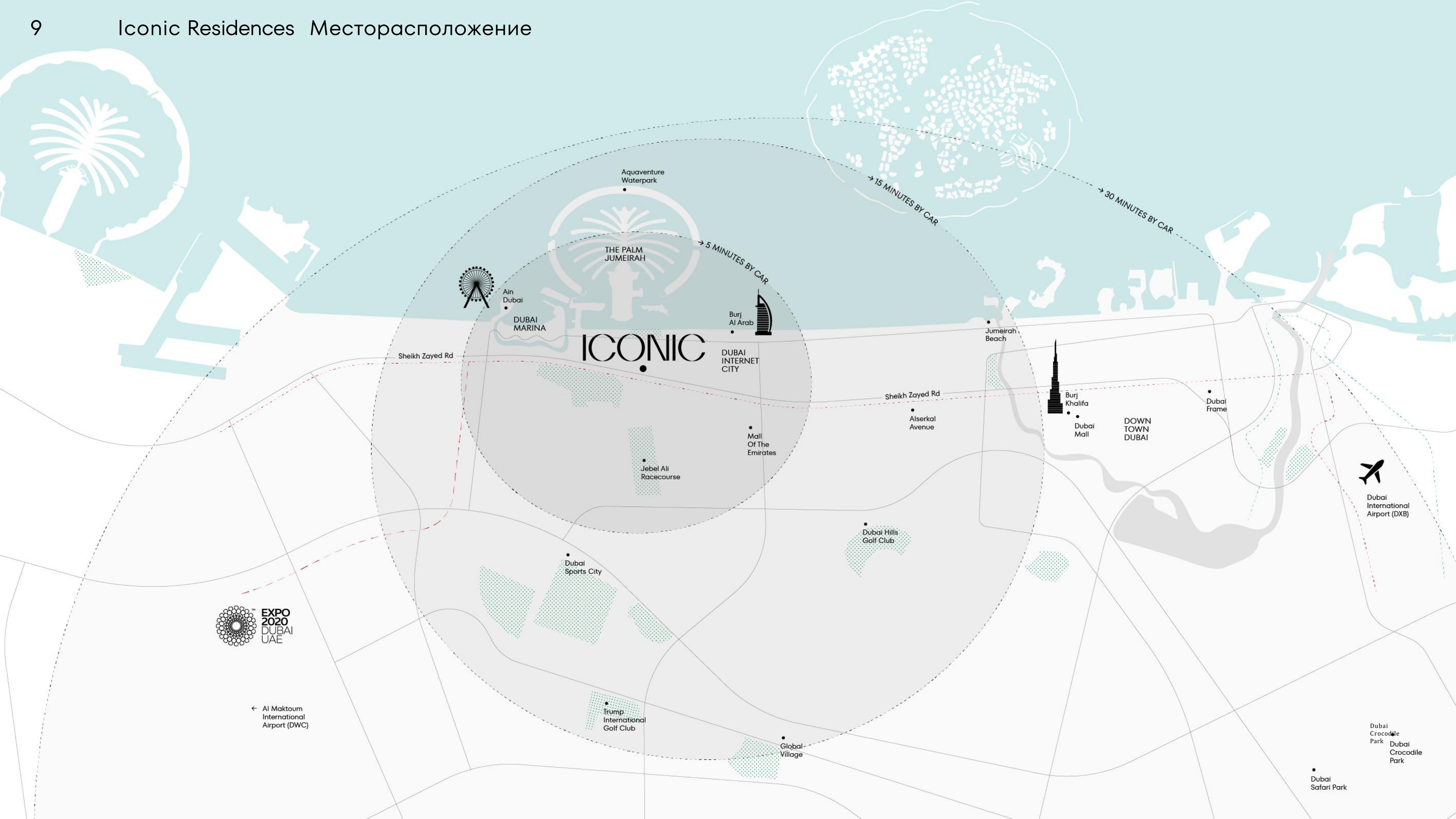
Light Residences
Мерида, Мексика



Higold Headquarter
Фошань, Китай

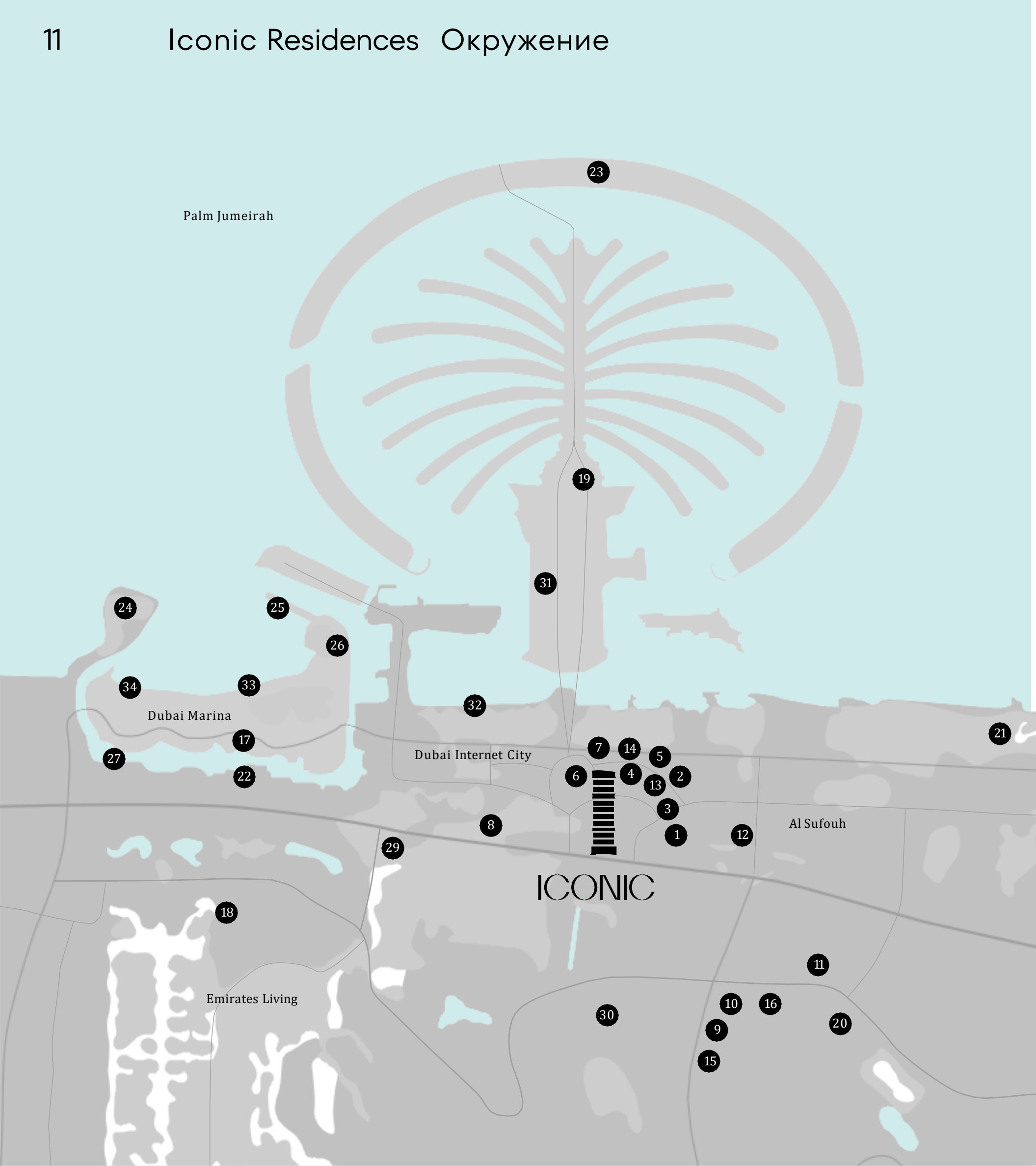


Cyrela
Сан-Паулу, Бразилия



ЛОКАЦИЯ

Стратегическая локация / Штаб-квартиры глобальных IT компаний / Международные университеты /
Транспортная доступность



- Университеты
- 1

Abu Dhabi University —
Dubai Campus
- 2

The University of Manchester
Middle East Centre
- 3

Middlesex University Dubai
- 4

Murdoch University Dubai
- 5

University of Bradford
Regional Hub, Dubai
- 6

University of Wollongong in Dubai
- 7

Heriot-Watt University Dubai
- 8

American University Dubai

- Школы
- 9

American School of Dubai
- 10

Dubai American Academy
- 11

GEMS Wellington International
School
- 12

The International School
of Choueifat
- 13

iCademy Middle East
- 14

U21 Global School for Global
Leaders

- Медицинские центры
- 15

Saudi German Hospital
- 16

Al Zahra Hospital Dubai
- 17

MBF Health Square
- 18

German Clinic 2DMCC

- Шоппинг
- 19

Nakheel Mall
- 20

Mall of the Emirates
- 21

Mina A Salam Madinat
- 22

Dubai Marina Mall

- Развлечения
- 23

Aquaventure Waterpark
- 24

Bluewaters
- 25

Sky dive Dubai
- 26

Dubai Harbour
- 27

Pier 7
- 28

Media City Park
- 29

Topgolf Dubai
- 30

Jebel Ali Racecourse

- Пляжи
- 31

Palm West Beach
- 32

Private Beach
- 33

JBR Beach
- 34

Marina Beach



5 минут
на авто
до Palm Jumeirah
←

25 минут
на авто
до Downtown
Dubai
→



15 минут
на авто до
Bluewaters
Island





9 минут
на авто
до Dubai Golf Club
↙



11 минут
на авто
до Jebel Ali
Horse Race
Course
↗



↗
19 минут
на авто
до Skydive
Dubai

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

Design Feature
#001

Расположение комплекса
дарит впечатляющие
панорамные виды на море и
главные
достопримечательности















Соединяющее звено между
интерьером и экстерьером.
Пространство, наполненное
зеленью и соответствующее
тону и духу архитектуры

ЛОББИ







Паркинг на 421 автомобиля.
Эксклюзивные боксы с
кондиционированием.
Зарядные станции для
электромобилей.

ПАРКИНГ



Паркинг-боксы с кондиционированием



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

■ ОЧИСТКА ВОДЫ

Антибактериальные и дезинфицирующие системы обеспечивают чистую и безопасную воду.

■ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

Дополнительный фильтр R.O. PLANT на кухне для обеспечения питьевой воды.

■ МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Удаляет загрязняющие вещества и аллергены из воздуха, предотвращая пыль и соответствуя медицинским нормам в больницах.

■ УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря акустическому стеклу, и дополнительным акустическим слоям в межквартирных пространствах.

■ ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ В ВАННЫХ КОМНАТАХ

Современное решение для премиальных интерьеров. Обеспечивают сухость и комфорт.

■ ВОДООТВОД

Современные системы гидроизоляции крыш, системы наружной облицовки, остекление для отвода воды, комплексные дренажные системы, обеспечивают превосходную защиту от погодных условий.



OASIS-AMENITIES

Основной бассейн с баром
Детская игровая зона и бассейн
Тренажерный зал и йога-студия
Приватный лаунж с барбекю
Частный кинотеатр

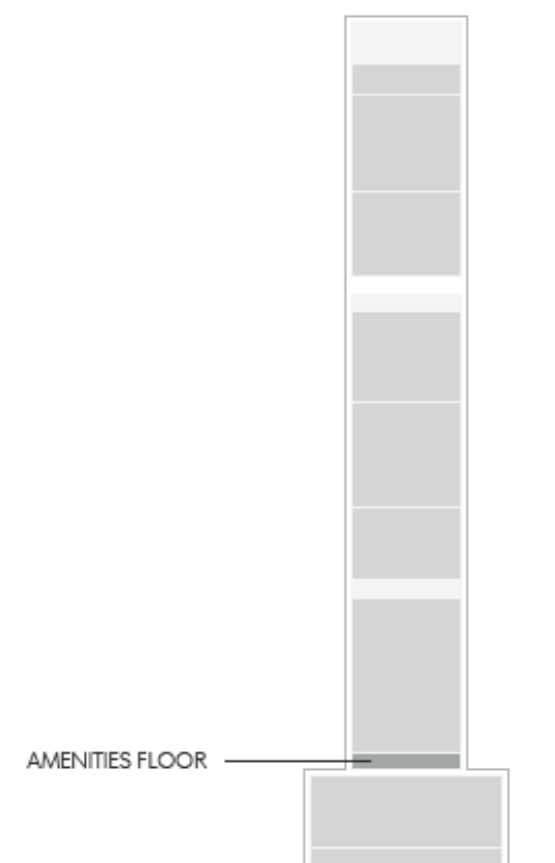
SKY-AMENITIES

Инфинити бассейн с видом на море
Лаунж-бар и открытые террасы
Джакузи, сауна и паровые бани
Ледяной спа, сенсорный душ
Студия красоты



OASIS AMENITIES

1. Кинозал
2. Детская игровая зона
3. Столовая / барбекю
4. Рецепция и лаунж
5. Тренажерный зал
6. Студия для занятий йогой















Потолки в зонах для занятий йогой
позволяют скрыть крепления для гамаков для
занятий воздушной йогой



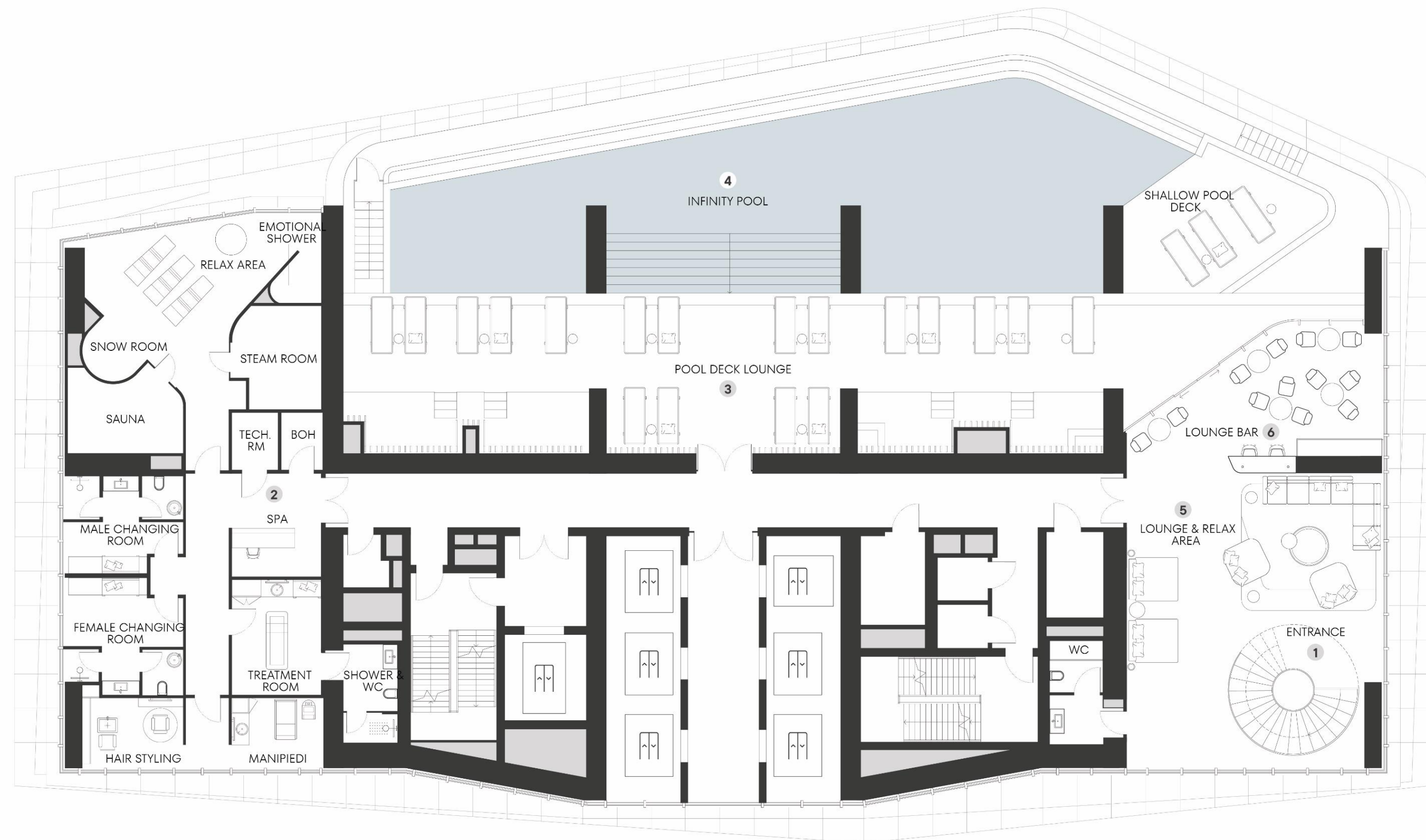
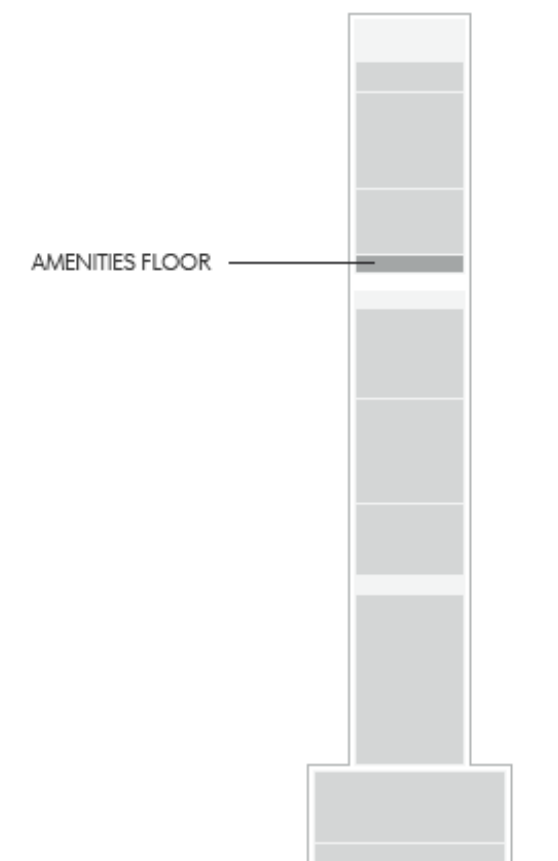
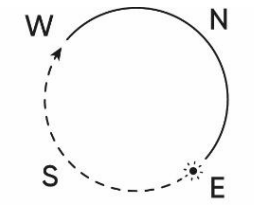


Приватный лаунж, столовая, детская игровая зона



SKY AMENITIES

1. Вход
2. Спа
3. Лаунж у бассейна
4. Инфинити бассейн
5. Зона отдыха и релаксации
6. Лаунж-бар















310 апартаментов
Видовые балконы и террасы
Сочетание интерьеров и
эстетики архитектуры

АПАРТАМЕНТЫ





ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА





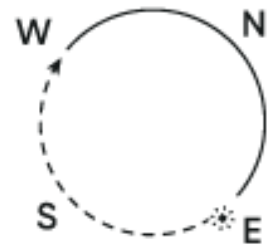
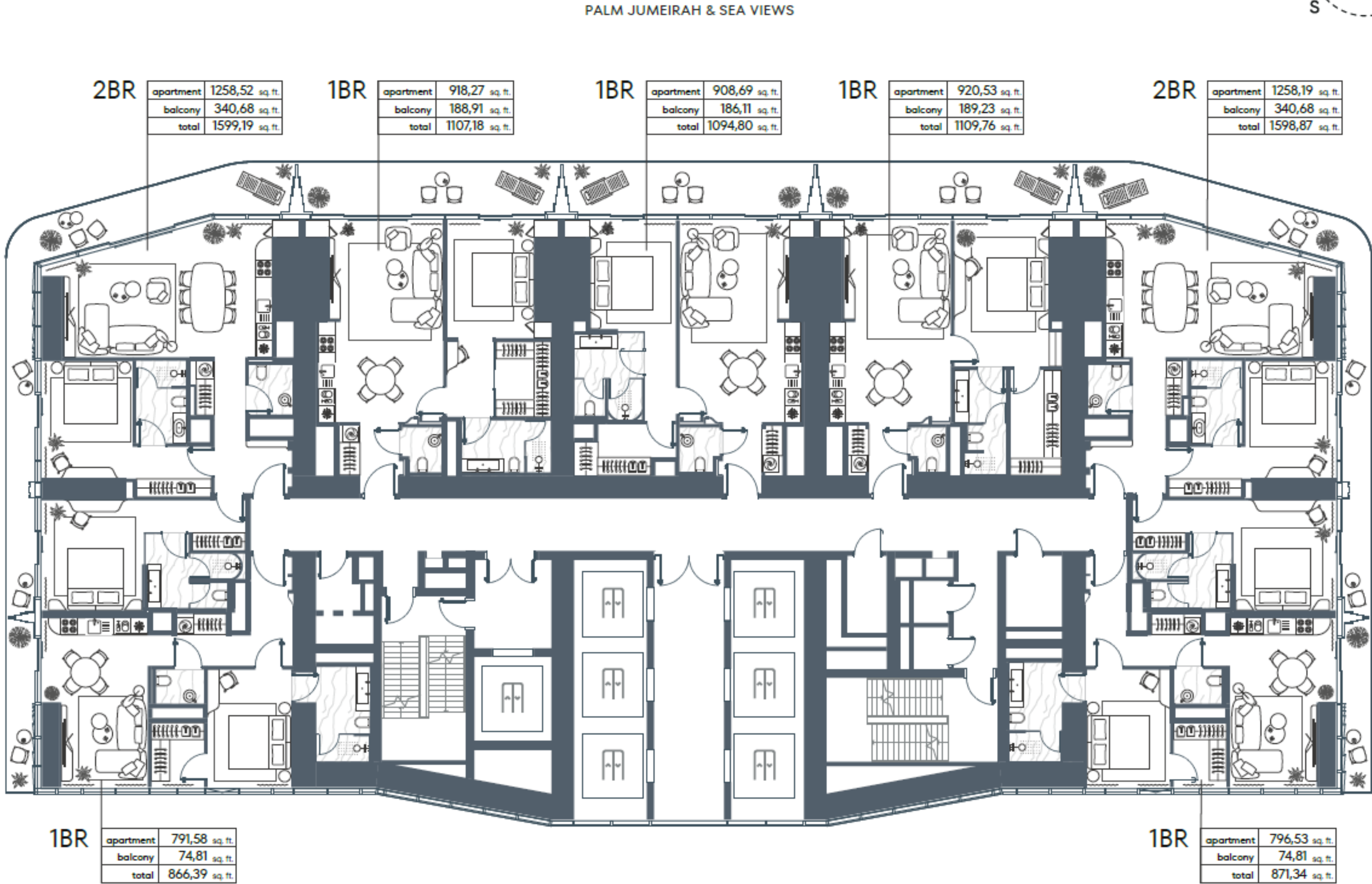


DESIGN BY *pininfarina*

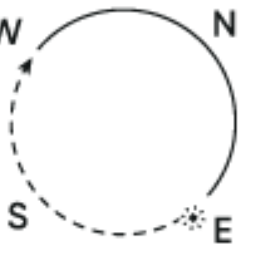


ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 1 – TYPE A
FLOOR 2

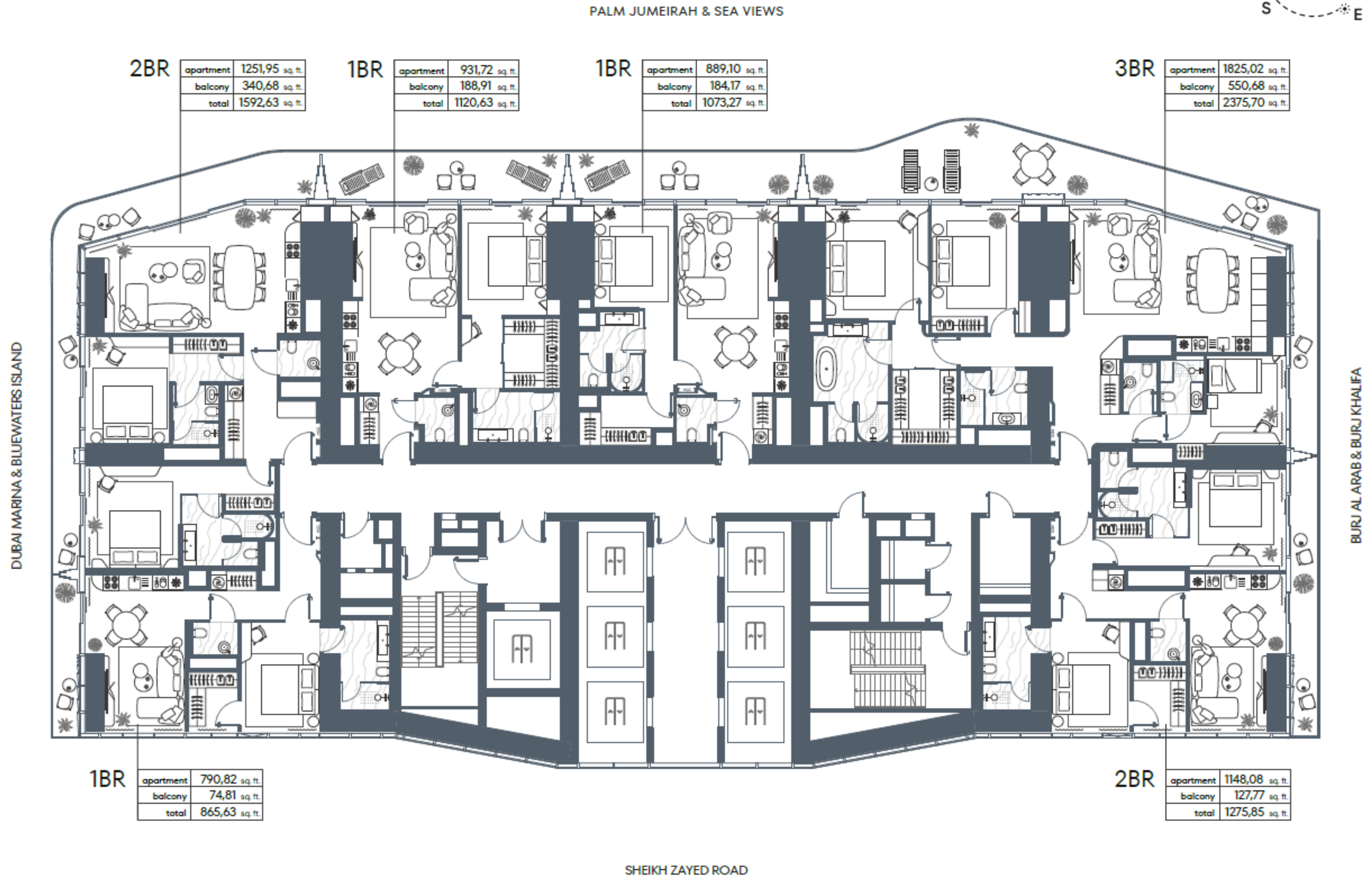


FLOOR 2



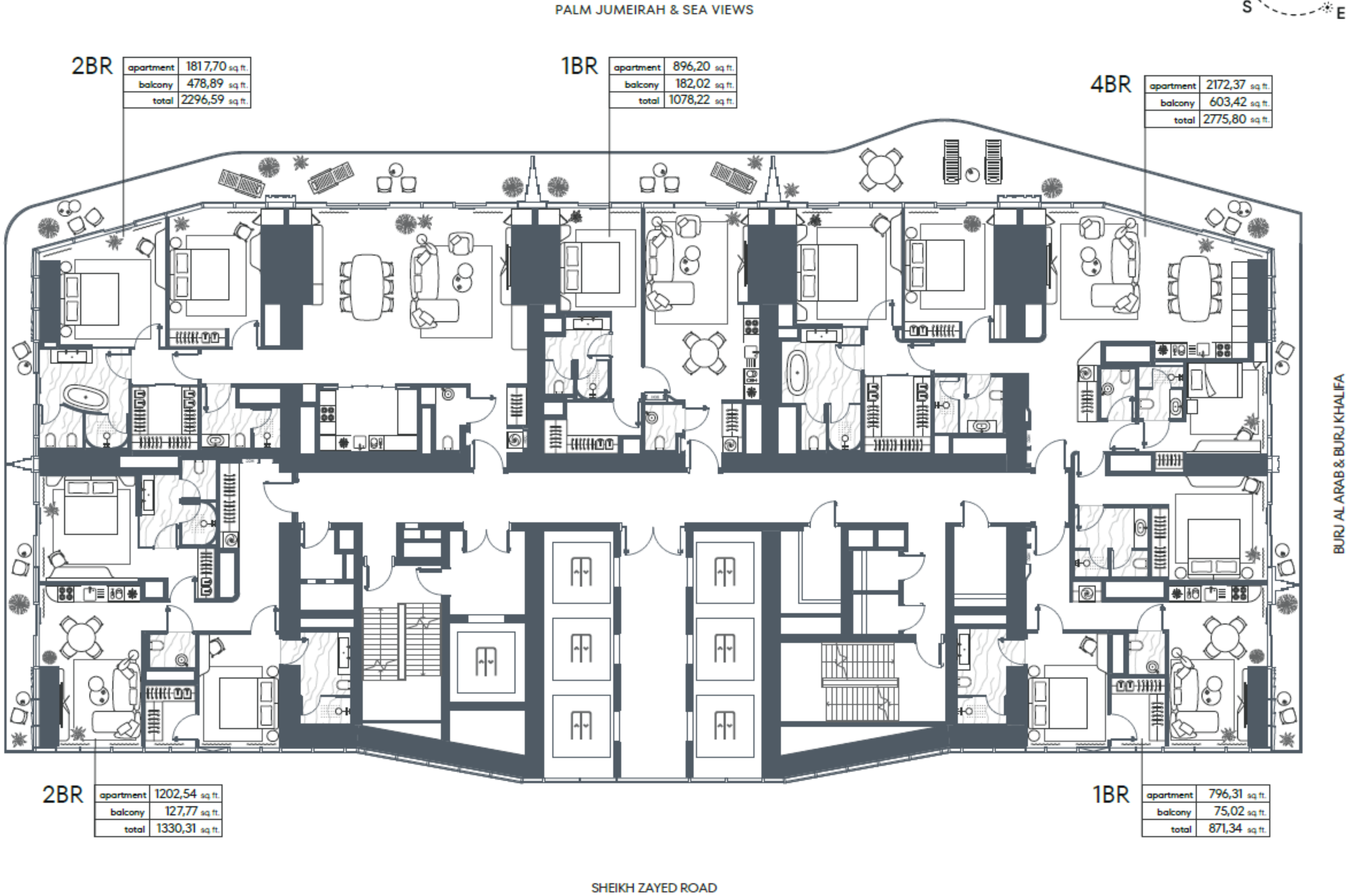
ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

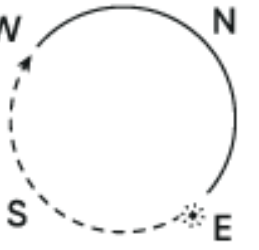
TIER 2.1 – TYPE C
FLOOR 22



ЖИЛЫЕ
ЭТАЖИ

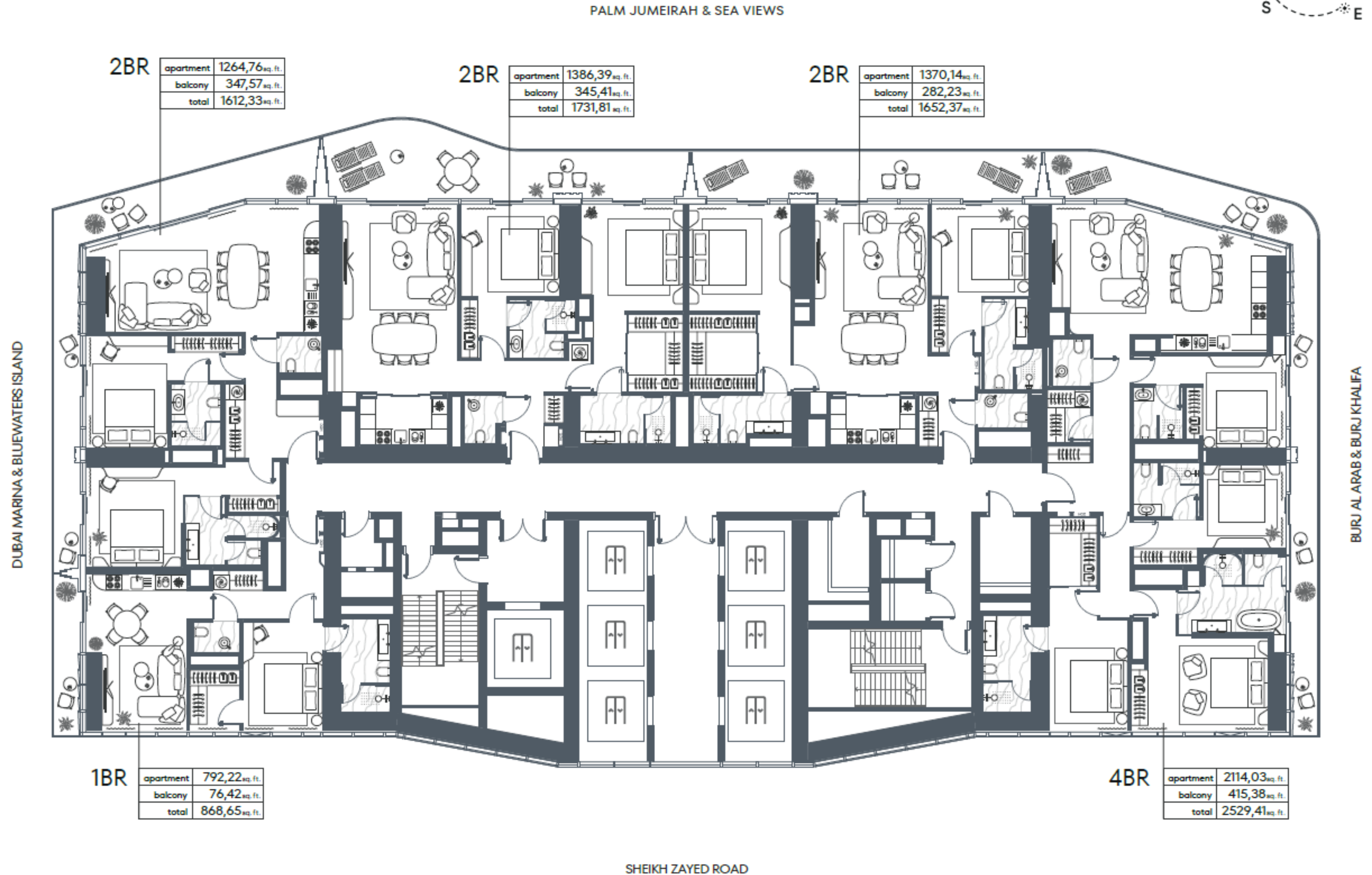
TIER 2.2 – TYPE C
FLOOR 27





ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 3.2 – TYPE B
FLOOR 50, 52, 54, 56



ПЛАН ОПЛАТЫ

Процент (%):	Дата оплаты:
5%	Депозит за бронирование
20%	В дату заключения договора SPA
5%	Через 6 месяцев
5%	Через 12 месяцев
5%	Через 18 месяцев
5%	Через 24 месяца
5%	В августе 2027
50%	Хендовер

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ





Итальянская компания, основанная в 1930 году, и специализирующаяся на дизайне автомобилей, архитектуре и дизайне товаров для повседневной жизни. Благодаря своим проектам, Pininfarina стала иконой итальянского стиля, создавая вечные шедевры.



Международная консультационная компания, которая специализируется на управлении девелопментом, консультировании и управлении проектами. За 25 лет своей деятельности компания успешно завершила более 100 проектов по всему миру общей площадью более 6,4 млн кв. метров и стоимостью 14 млрд долларов США.



Всемирно известная компания, которая специализируется на создании интерьеров для роскошных гостиниц, эксклюзивных отелей, премиальных жилых и коммерческих объектов. Накопив более 55 лет опыта, HBA заняла лидирующие позиции на рынке благодаря своему инновационному подходу к дизайну, делая каждое пространство уникальным.



Основана в ОАЭ в 2000 году. Компания специализируется на всех областях строительных и фундаментных работ, включая морские работы, прокладку микротоннелей (NDCR), улучшение грунтов, стабильность грунтов, обезвоживание, укрепление, забивка свай и масштабные земляные работы.



Sera Group – семейная корпорация с 30-летним опытом, специализирующаяся на проектировании и строительстве в Турции, на Ближнем Востоке и в Европе. Реализует крупные проекты в сфере инфраструктуры, туризма, образования, медицины и жилой недвижимости.



Currie & Brown – международный лидер в управлении проектами и затратами, работающий в Ближнем Востоке, Америке, Европе и Азии. Обеспечивает стабильность и эффективность строительства, помогая создавать качественные и устойчивые объекты.



Созданная более 50 лет назад независимая международная компания, которая специализируется на управлении проектами, коммерческом управлении, консультировании по бюджетированию и сметной стоимости для крупных застройщиков в ОАЭ, Саудовской Аравии, Великобритании и Европе.



Компания по управлению и консультированию гостиничных активов с портфолио более 6 000 ключей. Объединяет опыт правительства, инвесторов, владельцев и операторов. За 10 лет помогла превратить эмират в туристическую столицу и теперь реализует такие проекты по всему миру.



MERED

For people
for life